

Số: /TB-UBND

Buôn Hồ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận diện tích tăng thêm

UBND phường Buôn Hồ nhận được Công văn số 201/CNBH ngày 05/09/2025 của Chi nhánh khu vực Buôn Hồ - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk V/v chuyển thông tin hồ sơ Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới của bà Nguyễn Thị Hòa, sử dụng đất tại Phường Buôn Hồ (phường An Bình cũ), tỉnh Đắk Lắk để UBND phường Buôn Hồ kiểm tra, niêm yết công khai. Nay, UBND phường Buôn Hồ thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận diện tích tăng thêm, với nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin người sử dụng đất:

Hộ bà Nguyễn Thị Hòa, thường trú tại phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

2. Thông tin thửa đất đối với phần diện tích tăng thêm:

- Thửa đất số 132 (số hiệu thửa đất cũ 99), tờ bản đồ số 257 (tờ bản đồ cũ số 21), diện tích tăng thêm 26,9 m² (chưa được cấp giấy chứng nhận).

- Địa chỉ thửa đất: TDP An Bình 4, phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (phường An Bình, thị xã Buôn Hồ tỉnh, Đắk Lắk cũ).

- Thời điểm sử dụng đất: Năm 1994.

- Nguồn gốc đất: Nhận thanh lý theo Quyết định số 263/QĐ-UBND, ngày 26/02/1994 của UBND huyện Krông Búk.

- Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: có nhà ở xây dựng từ năm 1994 ổn định liên tục từ đó đến nay.

- Tình trạng tranh chấp đất đai: Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp.

- Sự phù hợp quy hoạch: Quy hoạch đất ở tại đô thị theo Quyết định 1174/QĐ-UBND, ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk. Quy hoạch xây dựng là đất phát triển hỗn hợp, theo Quy hoạch đất phát triển dân cư định hướng không gian chỉnh trang, cải tạo thuộc quy hoạch chung xây dựng thị xã Buôn Hồ đến năm 2045 theo Quyết định số 621/QĐ-UBND, ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2045.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

+ Ý kiến của UBND phường Buôn Hồ:

Sau khi kiểm tra thành phần hồ sơ và tài liệu có liên quan, UBND phường có ý kiến như sau:

- Thửa đất số 132, tờ bản đồ số 257, (phần diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận: 26,9 m²),

UBND phường kiểm tra diện tích tăng thêm một phần là do sai số đo đạc và một phần trước đây trừ đường không cấp, tại thời điểm hiện tại điều chỉnh quy hoạch mới phần diện tích tăng thêm không thuộc chỉ giới giao thông, qua rà soát phần diện tích đất tăng thêm phù hợp quy hoạch sử dụng đất ở, quy hoạch xây dựng đất ở.

- Đối với phần diện tích tăng thêm cạnh phía Nam thửa đất (sai số do đo đạc): Diện tích 13,1 m²

Nguồn gốc sử dụng đất: UBND huyện Krông Búk cấp do sai số đo đạc.

Thời điểm sử dụng đất : năm 1994.

Mục đích sử dụng đất: 13,1 m² đất ở tại đô thị;

Hiện trạng: Nhà ở cấp 4.

UBND phường Buôn Hồ kiểm tra phía Nam thửa đất tăng thêm là do sai số đo đạc giữa bản đồ cũ và bản đồ địa chính mới.

=> Căn cứ theo khoản 6, Điều 135 và Điều 141 Luật đất đai năm 2024, ngày 18/01/2024, đề nghị Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Đối với phần diện tích tăng thêm cạnh phía Tây thửa đất (điều chỉnh quy hoạch giao thông đường Nguyễn Chí Thanh, diện tích: 8 m² hiện nay phù hợp với quy hoạch đất ở)

+ Phần diện tích 8 m² trước đây trừ chỉ giới giao thông không cấp (hiện nay phù hợp quy hoạch đất ở).

Nguồn gốc sử dụng đất: UBND huyện Krông Búk cấp, do điều chỉnh quy hoạch giao thông.

Thời điểm sử dụng đất : năm 1994.

Mục đích sử dụng đất: 8 m² đất ở tại đô thị.

Hiện trạng: Nhà ở cấp 4.

Căn cứ khoản 1, Điều 139, Luật đất đai 2024 ngày 18/01/2024, Căn cứ Điều 25, Nghị định 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/07/2024 đề nghị Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Đối với phần diện tích tăng thêm cạnh phía Tây thửa đất, và phía Bắc (góc vát, diện tích: 5,8 m² nằm trong chỉ giới hành lang quy hoạch giao thông)

Hộ bà Nguyễn Thị Hòa thống nhất giảm trừ phần nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông, thống nhất trừ không cấp,

=> Đề nghị Chi nhánh khu vực Buôn Hồ xác định rõ ranh cấp GCN so với chỉ giới quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng 2 giai đoạn để làm việc với hộ gia đình giảm trừ phần diện tích nằm trong chỉ giới hành lang quy hoạch giao thông đường Nguyễn Chí Thanh và đường Hoàng Diệu;

3. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai:

- Thời gian niêm yết công khai: Trong thời hạn 15 ngày kể từ **ngày 20 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 04 tháng 05 năm 2026.**

- Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở HĐND-UBND phường Buôn Hồ, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Buôn Hồ và Nhà sinh hoạt TDP An Bình 4, phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên, tổ chức, cá nhân phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất nêu trên thì thông báo về UBND phường Buôn Hồ để được xem xét, giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, nếu không có tổ chức, cá nhân nào phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên; UBND phường Buôn Hồ sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai, chuyển kết quả đến Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ thuộc Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đắk Lắk để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định; mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, kiến nghị, khiếu nại (nếu có) sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai sẽ không được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo các phòng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Sở NN&MT tỉnh;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường Buôn Hồ;
- Chi nhánh khu vực Buôn Hồ - Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đắk Lắk;
- Phòng KTHT&ĐT phường Buôn Hồ;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công (để niêm yết);
- Trung tâm Truyền thông - Văn hoá - Thể thao phường Buôn Hồ (để phát trên hệ thống truyền thanh của phường, thôn và đăng tải trên Cổng TTĐT phường);
- Tổ trưởng TDP An Bình 4, phường Buôn Hồ (để niêm yết và thông báo);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Việt Nghĩa